



CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JORGE LAS TORRES DE COTILLAS

MEMORIA TECNICA DE MATERIALES Y CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

CIMENTACION.- Cimentación mediante **Losa de hormigón armado**. Previo Estudio Geotécnico del terreno.

ESTRUCTURA PORTANTE.- Estructura de hormigón armado; compuesta de **forjados planos bidireccionales reticulares**; pilares de hormigón armado. Todo ello cumpliendo con la EHE-08 y el C.T.E, DB-SE, (Doc. Básico de Seguridad Estructural, del Código Técnico de la Edificación); supervisión por la Dirección Facultativa; ensayos de hormigones y aceros por Laboratorio homologado; Control externo, O.C.T., por Organismo de Control Técnico. Seguro decenal otorgado por compañía aseguradora autorizada.

SISTEMA ENVOLVENTE

CERRAMIENTOS.- Cerramiento exterior compuesto por doble bloque cerámico; el exterior de 12 cmts de espesor y el interior de 7 cmts. Cámara de aire con aislamiento térmico y acústico **con espuma de poliuretano**.

FACHADAS.- Fachada combinada con aplacado de **gres porcelánico** blanco de gran formato y **mortero monocapa a la cal** en blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR. - Carpintería exterior de aluminio lacado o anodizado, series correderas y abatibles oscilobatientes, Doble vidrio **laminar y cámara en salón y resto** con doble vidrio y cámara.

CUBIERTA TERRAZA SOLARIUM. - Cubierta plana, sistema invertido, compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, aislamiento termo acústico con poliestireno extrusionado de alta densidad, lámina geotextil, capa de impermeabilización bituminosa y acabado en **pavimento porcelánico rústico y césped artificial**, incluido tomas de agua, luz y desagüe para **preinstalación para minipiscina o jacuzzi**.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACION

PARTICIONES VERTICALES. - Divisiones interiores de toda la vivienda con **tabiquería de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca**.

TECHOS. - Falso techo en toda la vivienda con **placas de yeso laminado** tipo pladur sustentado por fijaciones metálicas.



CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JORGE LAS TORRES DE COTILLAS

ACABADOS INTERIORES

PAVIMENTO INTERIOR. - Pavimento interior **porcelánico de gran formato o tarima flotante AC-5**, colores a elegir.

ALICATADO. - En baños y cocina **revestimiento porcelánico esmaltado, combinando con mosaico decorado.**

PAVIMENTO DE PORCHE. - En el porche **exterior pavimento de baldosa de gres porcelánico rústico.**

ESCALERA. - Peldaños de mármol nacional.

CARPINTERIA INTERIOR.- Puerta de entrada a vivienda metálica con cerradura de seguridad. Puertas de paso y armarios en **madera natural o lacada en blanco**, series lisas con manivelas cromadas.

PINTURA. - Pintura lisa en toda la vivienda; color a elegir.

INSTALACIONES

FONTANERIA. - Red de distribución de agua potable fría y caliente con tubería termoplástica de **Polipropileno** o multicapa; uniones de tubos y accesorios soldados por termo fusión. Red de saneamiento horizontal y vertical, desagües y bajantes en PVC.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS. - Sanitarios de porcelana vitrificada; lavabos para encastrar o con pedestal. Plato de ducha rectangular a medida, de resina y antideslizante. Griferías monomando cromadas en baños y cocina; grifería termostática en duchas. Tomas para lavadora, pila y fregadero en cocina y en solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.- Instalación eléctrica de acuerdo con el REBT, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.

PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA. - Equipo de **energía térmica renovable** del aire exterior **AEROTERMIA** mediante bomba de calor para producción de agua caliente sanitaria.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. - Preinstalación de Aire Acondicionado en planta baja y alta, red de conductos Climaver de alta densidad, tubería de cobre para interconexión de equipos, aislamiento Armaflex, rejillas de impulsión y retorno en color blanco

GARAJE. - Habitáculo en planta baja, disponible para garaje o trastero, **con puerta automática seccional.**